

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

05.05.2026 № 18-4778-ЛЛ/26

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом ППК «Роскадастр» от 31.03.2026 № 18-0205-КЛ/26 о предоставлении позиции относительно применения части 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ¹ в целях формирования единой правоприменительной практики (далее – Письмо) в дополнение к письму Росреестра от 06.04.2026 № 18-3661-ЛЛ/26 сообщает.

Частью 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ предусмотрено, что в случае перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в другую категорию земель, а также в случае изъятия лесного участка, находящегося в границах лесничества, для государственных или муниципальных нужд орган регистрации прав одновременно с внесением в ЕГРН² сведений о категории земель такого земельного участка или одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на такой лесной участок в результате указанного изъятия вносит в сведения ЕГРН изменение описания местоположения границ (частей границ) соответствующих лесничеств и уведомляет о внесенном изменении федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный лесной контроль (надзор), в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В этой связи, если категория земель земельного участка, расположенного в границах лесничества, изменялась с «земли лесного фонда» на иную категорию земель, положения части 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ подлежат применению, в том числе в случае образования земельного участка, расположенного в границах лесничества, с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

² Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

иногo специального назначения» путем раздела лесного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В рамках анализа правоприменительной практики Росреестром выявлена системная проблема, связанная с выбором органами (лицами, субъектами естественных монополий), уполномоченными на принятие решений о подготовке документации по планировке территории, неверного способа образования земельных участков из земель лесного фонда. Зачастую в проектах межевания территории указывается способ образования – «образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», в то время как практически все земли лесного фонда инвентаризированы и сведения о ранее учтенных лесных участках внесены в ЕГРН.

Такой подход влечет за собой отсутствие связи с исходным лесным участком и, как следствие, невозможность применения положений части 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ в целях устранения пересечений границ лесничеств с границами образованных земельных участков.

В этой связи земельные участки в границах лесничеств, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории, должны быть образованы из лесных участков, в случаях если сведения о них содержатся в ЕГРН, в том числе без координатного описания их границ (с указанием способа образования – «образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах»).

Указанная позиция поддержана Рослесхозом (письмо от 17.04.2026 № АВ-03-44/10497) и впоследствии будет доведена до общего сведения.

Относительно применения части 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ в отношении земельных участков, категория земель которых была изменена до даты вступления данной нормы в законную силу, сообщаем.

Часть 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ была введена Федеральным законом от 13.06.2023 № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) и вступила в силу 13.06.2023.

Закон № 248-ФЗ принят в целях совершенствования порядка устранения противоречий между сведениями ЕГРН и ГЛР³ и формирования актуальной и достоверной документированной информации о составе и границах земель лесного фонда.

Положениями части 4 статьи 6.1 и статьи 7 ЛК РФ⁴ установлено, что границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств, а лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и ЛК РФ.

³ Государственный лесной реестр (далее – ГЛР).

⁴ Лесной кодекс Российской Федерации (далее – ЛК РФ).

Как следует из части 12.3 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ, введенной также Законом № 248-ФЗ, земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не подлежат включению в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

Таким образом, нахождение в границах лесничества земельного участка, переведенного в иную категорию земель, отличную от земель лесного фонда, в том числе до 13.06.2023, не соответствует требованиям действующего законодательства и является длящимся противоречием между сведениями ЕГРН и ГЛР.

По мнению Росреестра, часть 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ устанавливает механизм устранения такого противоречия путем исключения пересечений границ лесничества с границами земельного участка и подлежит применению независимо от даты перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в иную категорию, поскольку указанная норма направлена на приведение сведений ЕГРН и ГЛР в соответствие с законом и устранение несоответствий сведений ГЛР со сведениями ЕГРН.

Л.С. Лилина